

En god bok ved vinduet en lys og stille morgen | mens solen stiger og huset ennå sover, | det er den største og fredeligste gleden | livet kommer til å gi. | *Aksel Sandemose*

sommerfrydveien



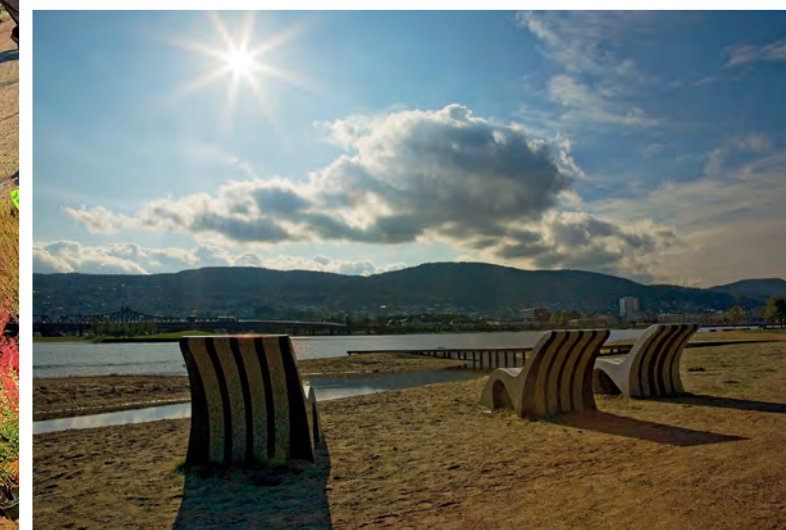
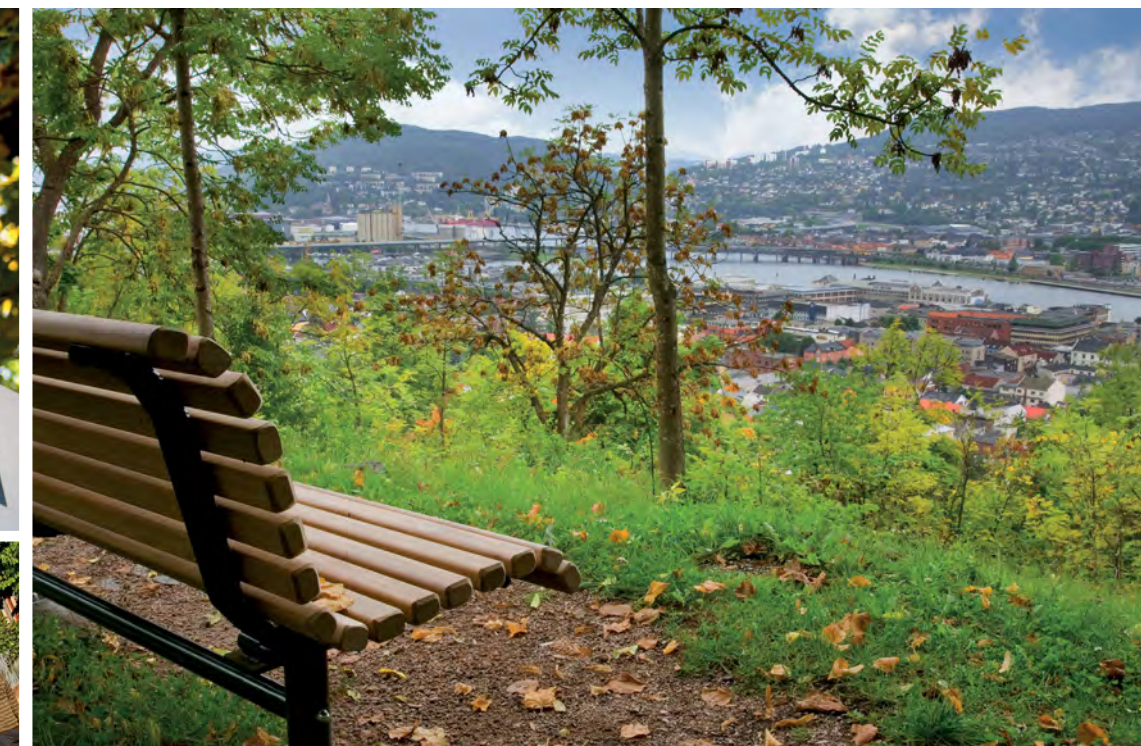
Velkommen til Sommerfrydveien 24
– byens beste strøk

Meningen
med livet,
Er et liv med
mening ...

I Sommerfrydveien 24 tar snart et usedvanlig elegant bygg form. Arkitekturen er moderne, tidsriktig og føyer seg diskret inn i den allerede etablerte villabebyggelsen som består av Drammens mest fasjonable hjem.

Her skal det bygges fem eksklusive og luftige leiligheter over tre etasjer, private hjem som slipper lyset og solen inn og lar deg rette blikket ut. Med herskapelige og særpregede luksusvillaer som nærmeste naboer, får du et sjeldent vakkert hjem med spektakulær utsikt over byen og fjorden, og gangavstand til yrende Bragernes Torg.

 HALVORSEN & REINE AS
SIVILARKITEKTER MNAL



Et nytt hjem for alle tider

Sommerfrydveien 24 ligger stille og rolig til i Drammens beste boligstrøk og består av fem unike og eksklusive selveierleiligheter som ligger vendt mot solen og utsikten.

Her kan du velge blant tre- og fire-roms leiligheter fra 119 til 228 kvm BRA – alle med en standard godt utover det normale. Leilighetene er imponerende romslige og luftige med særpregede detaljer som ivaretar alle behov og ønsker. Store terrasser og balkonger i flere himmelretninger borger for deilige dager i solen.

I kjelleren bygges det en garasjekjeller med to til tre plasser til hver leilighet og heis direkte til alle etasjene.

I Sommerfrydveien utformes alle leilighetene for alle livets faser.



Illustrasjonsbilde som ikke nødvendigvis viser den omtalte leiligheten. Avvik kan forekomme.

A modern, bright living room interior. The room features a large window on the right side, providing a view of a balcony and some greenery. In the center, there is a dark brown tufted leather sofa with a white cushion. In front of the sofa is a low, rectangular coffee table with a glass top and metal frame. Two orange armchairs with a curved design and metal bases are positioned on either side of the coffee table. A large, shaggy white rug covers the floor. To the left, there is a large potted plant with green leaves. On the wall behind the sofa, there are three framed abstract paintings. A floor lamp with a curved arm and a spherical shade is positioned near the sofa. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is warm and contemporary.

Leilighet
101

The floor plan illustrates the layout of a three-story apartment building. Key areas include:

- Top Section:** Five bedrooms (SOV) with areas ranging from 5.38 m² to 6.93 m², a bathroom (BAD) at 5.14 m², and a shower/toilet area (DUSHBOKS / TOILET) at 35.18 m².
- Middle Section:** Includes a living area (STUE) at 12.82 m², a kitchen (KØKKEN) at 5.89 m², a bathroom (BAD) at 7.85 m², and a central hallway (GANG) at 14.65 m².
- Bottom Section:** Features a large living area (STUE/KØKKEN) at 51.25 m², a kitchen (KØKKEN) at 8.99 m², a bathroom (BAD) at 5.99 m², and a central hallway (GANG) at 7.85 m².
- Right Section:** Contains a living area (STUE/KØKKEN) at 43.17 m², a kitchen (KØKKEN) at 3.83 m², a bathroom (BAD) at 6.52 m², and a central hallway (GANG) at 15.84 m².
- Outdoor Areas:** A terrace (TERRASSE) at 36.18 m² is located on the left, and a balcony (BALCONI) at 10.87 m² is at the bottom. A terrace on the right is labeled 'TERRASSE PÅ TERRÆNG' with an area of 45.91 m².

A red outline highlights a specific section of the plan, likely corresponding to the 'Lejlighed' mentioned in the text.

kr 7 500 000,-



Illustrasjonsbilde som ikke nødvendigvis viser den omtalte leiligheten. Avvik kan forekomme.



Leilighet 102

Terrasse: 36 kvm
BRA: 128 kvm
BTA: 142 kvm
P-ROM: 118 kvm
Parkering: 3 plasser

kr 7 900 000,-

Fire-roms leilighet med storlagen stue og kjøkken-løsning og utgang til fantastisk terrasse på hageplan. To gode bad samt eget vaskerom og bod. Leiligheten ligger i byggets første etasje med terrasse på over 36 kvm vendt mot sør -vest.



Illustrasjonsbilde som ikke nødvendigvis viser den omtalte leiligheten. Avvik kan forekomme.

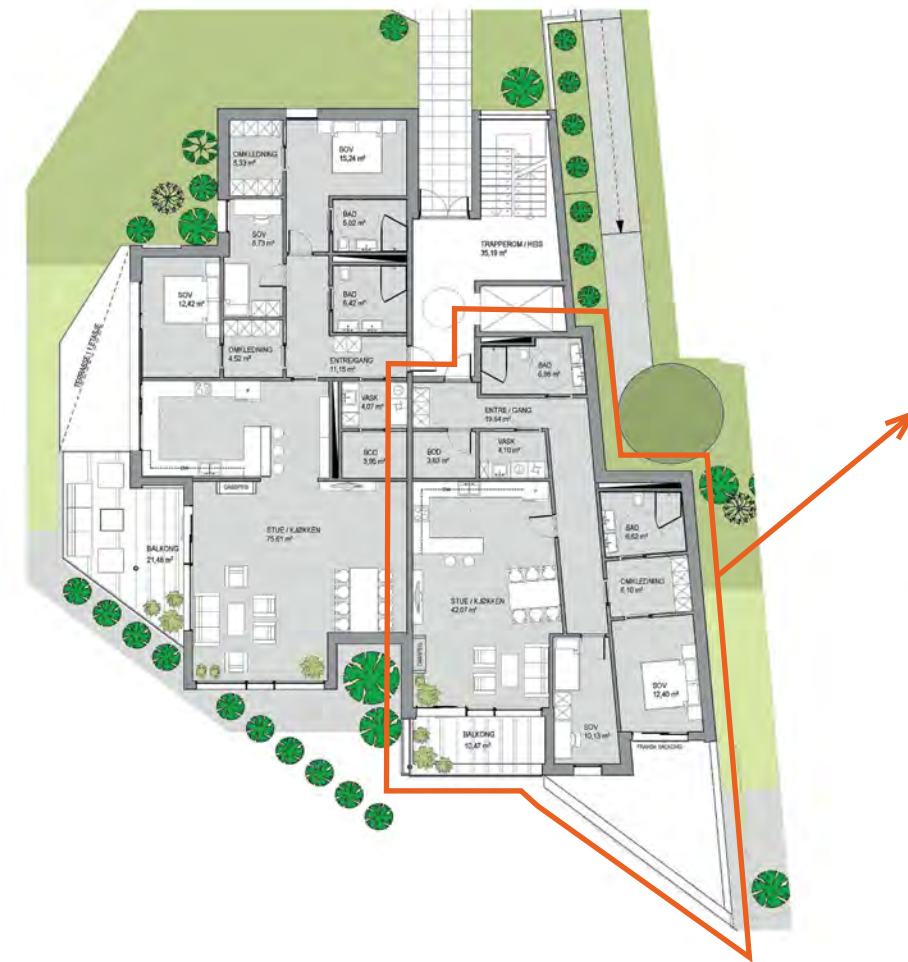


Leilighet 201

Balkong: 10 kvm
BRA: 119 kvm
BTA: 135 kvm
P-ROM: 112 kvm
Parkering: 2 plasser

kr 7 700 000,-

Tre-roms leilighet med praktfull stue og kjøkken-løsning og utgang til balkong. To gode bad samt eget vaskerom og bod. Det ene soverommet har fransk balkong, egen sone for omkledding (walk-in closet) og privat bad. Leiligheten ligger i byggets andre etasje med balkong på over 10 kvm vendt mot sør-øst.



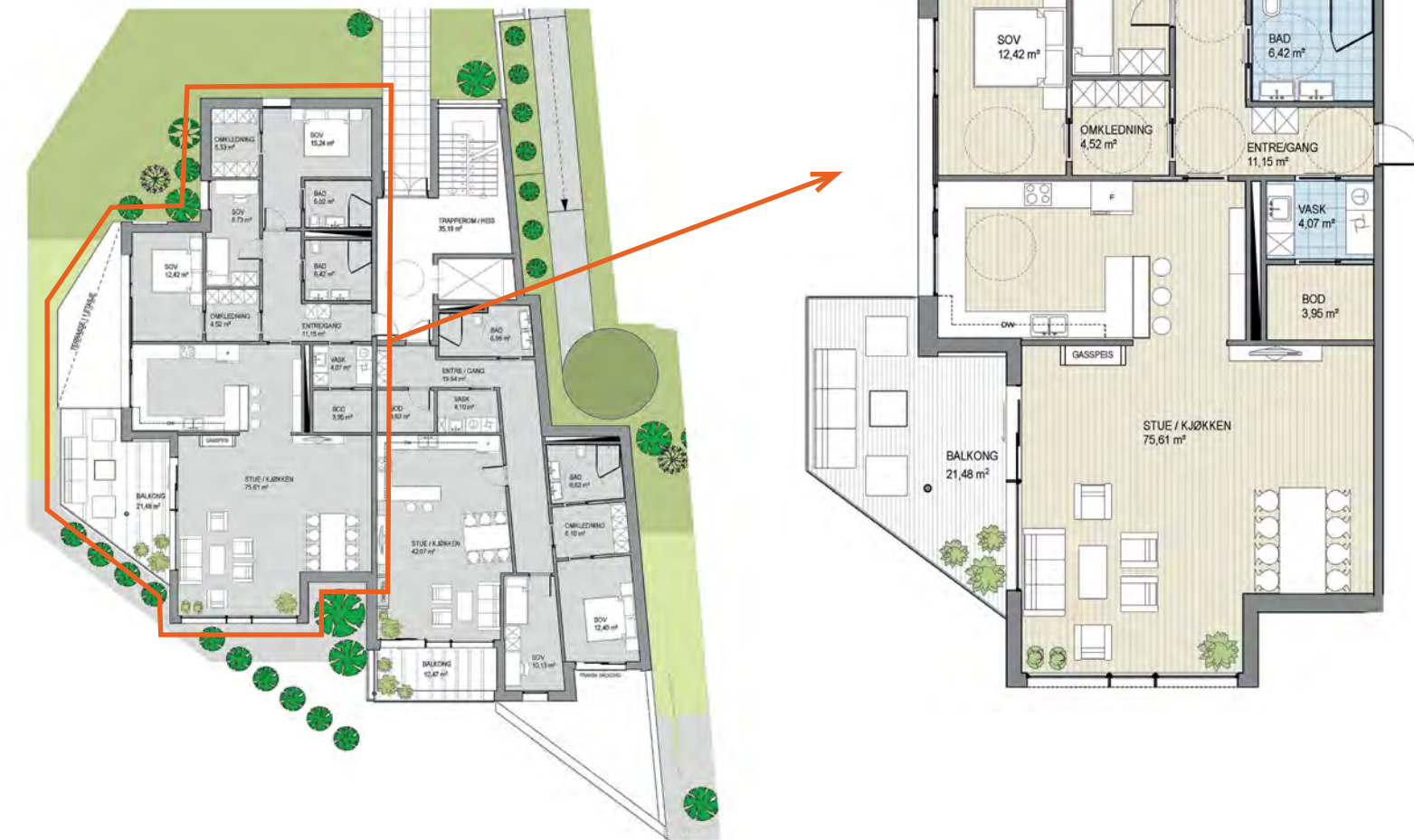
Illustrasjonsbilde som ikke nødvendigvis viser den omtalte leiligheten. Avvik kan forekomme.

A 3D architectural rendering of a modern living room. The room features large floor-to-ceiling windows and a glass door leading to a balcony. Inside, there is a dark green tufted leather sofa, a wooden coffee table, a modern armchair, and a black floor lamp. A person is standing on the balcony, holding a watering can. The view outside shows a snowy landscape with houses and trees. The rendering is presented in a perspective view, showing the living room and part of the dining area in the foreground.

Leilighet
202

kr 10 950 000,-

Fire-roms leilighet med imponerende stor stue og kjøkken-løsning og utgang til meget romslig balkong. To fine bad samt eget vaskerom og bod. To av soverommene har egen sone for omklledning (walk-in closet). Leiligheten ligger i byggets andre etasje med balkong på over 21 kvm vendt mot sør-vest.



Illustrasjonsbilde som ikke nødvendigvis viser den omtalte leiligheten. Avvik kan forekomme.



Leilighet 301

PÅ BYENS TAK

Fire-roms toppleilighet med romslig hall og majestetisk stue-/kjøkken-løsning med utgang til to luftige og store takterrasser. Her kan du følge solen til alle tider! To flotte bad, separat toalett samt eget vaskerom og bod. To av soverommene har egen sone for omkleddning (walk-in closet). Leiligheten ligger i byggets toppetasje med to terrasser på 23 kvm vendt mot sør-vest og sør-øst.

Terrasser: 46 kvm
BRA: 228 kvm
BTA: 252 kvm
P-ROM: 214 kvm
Parkering: 3 plasser

kr 15 950 000,-



Noen øyeblikk er valg for livet

I Sommerfrydveien får du rikelig med muligheter til å velge selv hvordan du vil ha det. Derfor er standardløsningene valgt med omhu, og kvaliteten på både kjøkken, bad, gulv og fliser er helt i toppsjiktet. Vi legger også vekt på de små detaljene som vi vet spiller en stor rolle for deg i ditt daglige liv.

Utover standardløsningene tilbyr vi deg også en rekke muligheter slik at du kan velge helt etter din egen smak. Dermed skaper du din egen personlige stil i hjemmet ditt. Når du flytter inn i Sommerfrydveien, skal du føle at du alltid har bodd der...

Rolig og delikat eller fargerikt og friskt?

Nøytrale og balanserte farger gir deg ro og harmoni. Fargeglade nyanser skaper glede og spiritualitet. Fargene du velger speiler din personlighet.

Den gode følelsen av massivt tre eller det røffe inntrykket av stein og betong?

Kjøkkenet inviterer til samvær og skaper den riktige atmosfæren rundt det gode måltidet. Det er detaljene som teller ...

Fast grunn under føttene gir trygghet

I Sommerfrydveien får du lekker, heltre eik under føttene og vann-båren gulvvarme med individuell romregulering.

Gasspeis, Type SOHO fra Peisselskabet . Sort-/eller børstet stål innramming.

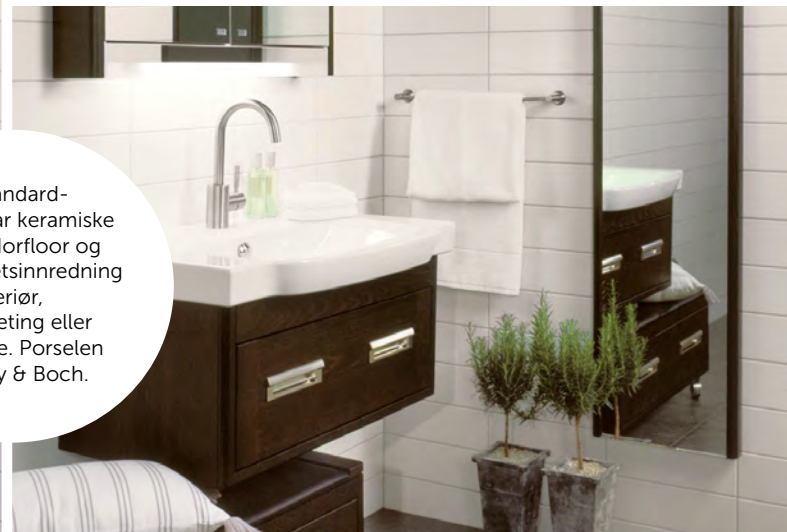
Standard kjøkken-innredning er høy-kvaliteteskjøkken fra JH Interiør med innebygde hvitevarer fra Miele eller tilsvarende.

Bildene på disse sidene er illustrasjonsbilder som indikerer hvilke valgmuligheter du har, utover standardløsningene i Sommerfrydveien. Snakk til oss om dine ønsker, håp og forventninger!





Badets standard-løsning har keramiske fliser fra Norfloor og høykvalitetsinnredning fra JH Interiør, VVS marketing eller tilsvarende. Porselen fra Villeroy & Boch.



Bildene på disse sidene er illustrasjonsbilder som indikerer hvilke valgmuligheter du har, utover standardløsningene i Sommerfrydveien. Snakk til oss om dine ønsker, håp og forventninger!

Fliser kan være varme eller svale.

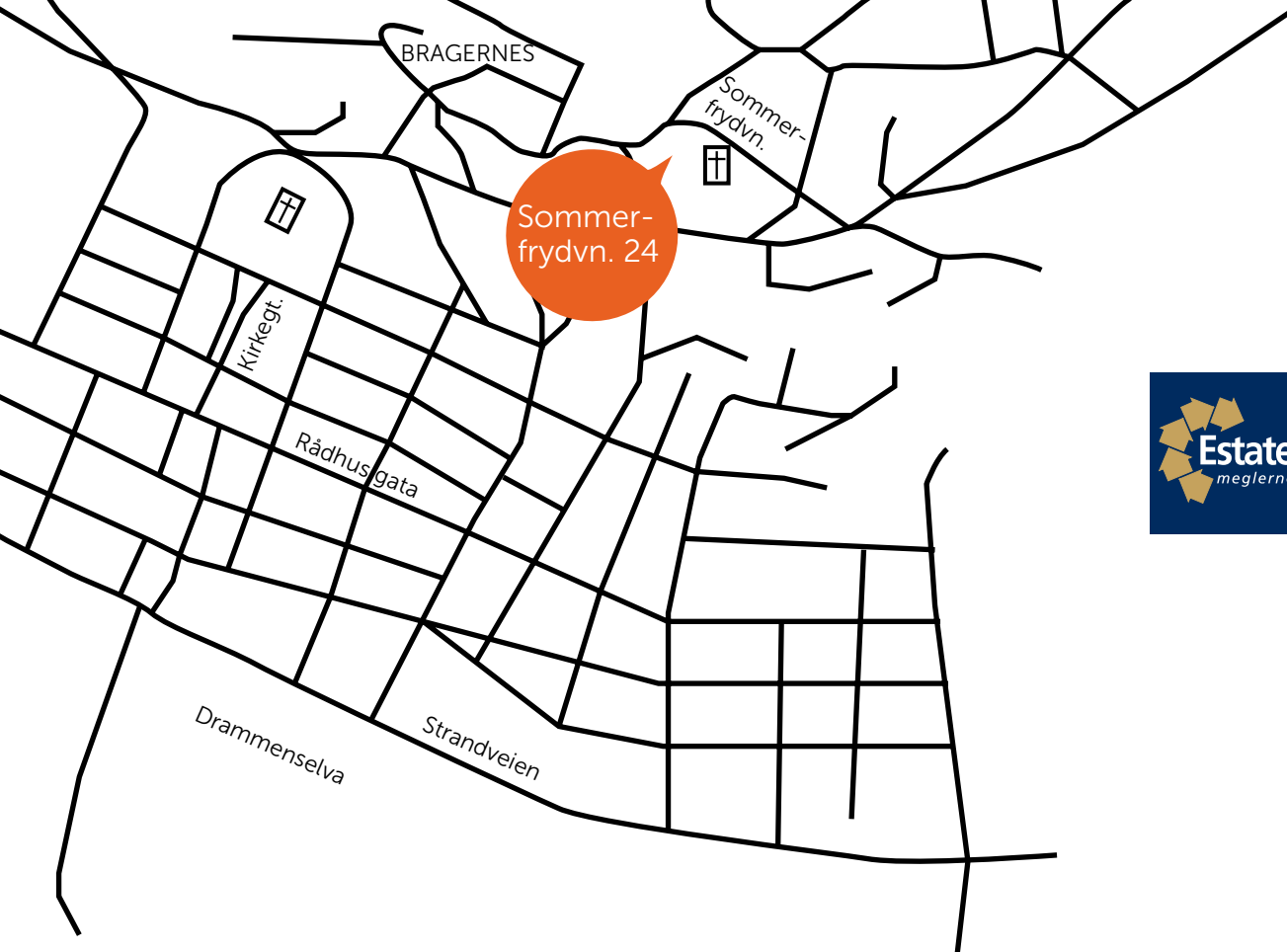
Liker du det smakfulle, lyse eller sverger du til det lune og koselige? Flisene på badet gir deg den stemningen du er ute etter.



Grønne fingre eller ti tommeltotter?

For noen skal uteplassen være lettstelt, moderne og praktisk. Andre sverger til det pittoreske og frodige. I Sommerfrydveien er terrasser og balkonger klargjort slik at du kan gjøre dine helt personlige valg!





Eiendomsmegler Dahl AS

Eiendomsmegler MNEF:

Geir Storli, tlf. 32 21 96 06 / 48 89 97 90

E-post: geir.storli@dahlas.no

