

Viktig å vite om Villa Hotvet

Energi

Bygget er planlagt slik at det totale energiforbruket vil bli ca. 40% lavere enn vanlig. Dette oppnås ved:

- Varmepumpe som henter varme fra uteluft eller fra borrede hull i grunnen.
- Supplerende oppvarming på ekstra kalde dager og varmt forbruksvann er basert på gass.
- Gulvvarme i alle rom unntatt stort soverom
- Fremføring av gass til hver leilighet for uttak til gasspeis, gassgrill og gasskomfyr.
- Balansert ventilasjon med ca. 80% gjenvinning av temperatur.
- Energimåler pr. leilighet.
- God isolasjon i yttervegger, tak og vinduer.

Dette innebærer at behovet for elektrisitet er redusert med over 60%.

Standard innvendig behandling/gulv

Gulv i bad har keramiske fliser med varmekabler. Øvrige rom har 14 mm eikeparkett.

Vegger

Vegger på bad har keramiske fliser. Øvrige vegger males to ganger. Prosjektet vil ha 3 standard farger som det kan velges blant.

Utsyr/kjøkken

Leveringsomfang fremgår av kontrakts tegningene. Kjøkken leveres i utgangspunktet med type Sigdal Strada Hvit. Det er mulighet for valg av annet kjøkken etter Sigdals kjøkkenkatalog. Kjøkkenets tekniske installasjoner må imidlertid ligge fast. Oppvaskbenk leveres med kum i rustfritt stålbeslag og plass til oppvaskmaskin. Under overskap leveres lysarmatur med stikkontakt.

Garderobe

Flere av leilighetene har egen klesbod.

Wc/bad

Det leveres dusjhjørne med vegger med dusjarmatur montert på vegg. Det leveres baderoms møbler type Badinett fra Foss med heldekkende servantplate og underskap (bredde 120 cm) med hvite, glatte fronter, speil 60 cm, overskap og lys over servant. Alt sanitærutstyr blir levert i hvit utførelse. I separat WC leveres servant.

Det leveres downlight i taket på bad, kjøkken og hall.

Ringeanlegg

Det leveres dørcallinganlegg m/video i alle leilighetene med tablå ved hoved-inngangsdøren.

Inngangsforhold

Inngangspartiet foran bygget hellegges.

Utomhusarbeider

Arealet utvendig blir opparbeidet i henhold til tegning. Det monteres lekeapparater i henhold til gjeldene forskrifter.

P-plasser/boder

Hver bolig vil få seg tildelt en P-plass i felles garasjeanlegg og sportsbod. Det er mulig å få kjøpt tilleggs P-plass.

Tilvalgsmuligheter i boligen

Det legges til rette for å tilpasse boligen til den enkeltes individuelle ønsker. Normalt vil dette være avhengig av utbyggers ønsker og tidspunktet når ønske om tilpasninger fremmes:

Antall og plassering av tilleggspunkter for el, TV/radio og telefon.

Endringer av baderoms møbler

Kabinett

Kjøkken

Garderobeløsning

Fliser mellom kjøkkenbenk og overskap

Fliser

Parkett, listverk, dører

Farger og overflatebehandling av vegger/tak

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standard. Videre tas det forbehold om at det gis rammetillatelse og at fire av leilighetene er solgt før byggestart igangsettes. Videre tas det forbehold om at fire av leilighetene er solgt før byggestart igangsettes.

EiendomsMegler 1

Strømsø Torg 9, 3044 Drammen

Tlf.: 32 26 64 26

Epost: jorn.mosebekk.larsen@em1.no

Mobil: 913 21 232

Arkitekt: Dyrø og Moen AS

Utbygger: Buskerud Eiendomsselskap AS



Villa Hotvet

- seks elegante leiligheter i byvilla



Bo urbant, moderne og rolig i tradisjonsrikt villastrøk

Velg din type!

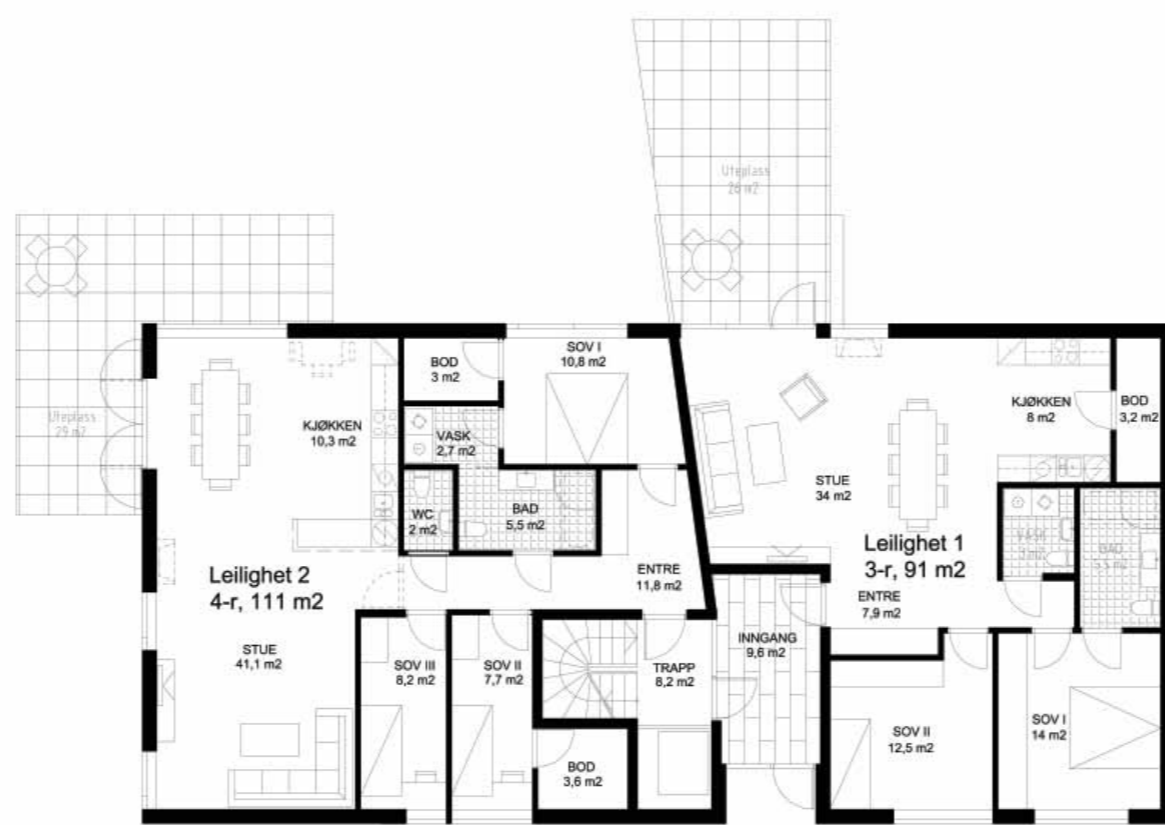
Villa Hotvet ligger i Hotvetveien 45, mellom Bragernes og Bråtan. Det nye bygget består av seks lettstelte og lyse leiligheter i et spennende, moderne hus som glir elegant inn i et tradisjonsrikt villaområde; tett på byens puls, og likevel med den gode villafølelsen. Her kan du bo urbant i din egen, lekre leilighet og samtidig nyte fellesskapet i et vakkert grøntanlegg.

Villa Hotvet er delt i to boenheter, med en leilighet i hver enhet og etasje. En mellomliggende, smal "patio" skaper et spennende fellesrom med elegant glassfasade.

Forventet innflytting er høsten 2008.



Hver leilighet har fått sitt eget, spesielle preg og varierer i størrelse og karakter. Det er lagt vekt på at alle skal kunne nyte aftensolen med utsikt fra trivelige, skjermede og private uteplasser. Her kan du dessuten bestemme mye av innredningen selv.



Plantegning 1. etasje

Leilighet 1 (BOA 88 m2/BRA 91 m2): kr 2 840 000.-
Leilighet 2 (BOA 107 m2/BRA 111 m2): kr 3 150 000.-



Plantegning 2. etasje

Leilighet 3 (BOA 72 m2/BRA 76 m2): kr 2 540 000.-
Leilighet 4 (BOA 99 m2/BRA 103 m2): kr 3 350 000.-



Plantegning 3. etasje

Leilighet 5 (BOA 72 m2/BRA 76 m2): kr 2 790 000.- (eneste med takterrasse på 26 kvm)
Leilighet 6 (BOA 106 m2/BRA 110 m2): kr 3 840 000.-

Hver leilighet får tildelt garasje skom koster kr 150 000.- i tillegg til leilighetens kjøpesum. Dessuten kan man kjøpe en ekstra garasjeplass til kr 100 000.- dersom man ønsker det.